

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
**Nr. 36 din 30.08.2023**

**În scopul: "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLADIRII GRADINITEI DIN COMUNA SCÂNTEIA, JUDETUL IALOMIȚA"**

Ca urmare a Cererii adresate de<sup>1)</sup> **COMUNA SCÂNTEIA**, prin Primar ILIE GEORGETA, cu sediul în județul Ialomița, ~~municipiul/orașul/comuna Scanteia~~, satul Scanteia, sectorul-, cod poștal-, str. Ștefan cel Mare, nr. 46, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, telefon/fax 0243/242.058, e-mail primariascanteia@yahoo.com. , înregistrată la nr. 4756 / 21.08.2023 pentru imobilul-teren și/sau construcții -, situat în județul Ialomița ~~municipiul/orașul/comuna Scanteia~~, sectorul- cod poștal 927210 , str. Ștefan cel Mare, nr. 45, bl. - , sc.-, et.-, ap.-, sau identificat prin<sup>3)</sup> DOCUMENTAȚIA ANEXATA În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 6106/25.08.2016, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată în HCL nr. 10/2016, în conformitate cu prevederile Legei nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC :**

Terenul identificat prin numar cadastral 33269, in suprafata de 1524,00 mp este situat in intravilanul comunei Scanteia, județul Ialomița.

Terenul apartine domeniului public al comunei Scanteia, județul Ialomița, conform HGR nr. 1353/2001 privind atestarea domeniului public al județului Ialomița.

**2. REGIMUL ECONOMIC :**

Categoria de folosinta a terenului-Curți construcții.

**3. REGIMUL TEHNIC :**

Conform prevederilor Planului Urbanistic General si Regulamentului Local de Urbanism Scanteia, terenul este situat in intravilanul comunei Scanteia făcând parte din **U.T.R. C –Zona centrala**

- Regim maxim de înălțime P+1+M, H maxim = 10.00 m - Nr. Niv. = 3

**Posibilitatea maxima de ocupare si utilizare a terenului**

Procent maxim de ocupare a terenului (P.O.T.): 40%

Coeficient maxim de utilizare a terenului (C.U.T.): 1,2

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/~~nu poate fi~~ utilizat în scopul declarat<sup>4)</sup> pentru:

**"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLADIRII GRADINITEI DIN COMUNA SCÂNTEIA, JUDETUL IALOMIȚA"**

<sup>4)</sup> Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI IALOMITA- Strada Mihai Viteazul, nr. 1, cod postal 920083, municipiul Slobozia

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

